

Співвласникам багатоквартирних будинків:
№ 48 по вул. Голубовича та №14 по
вул.Братів Міхновських у місті Львові

Доводимо до Вашого відому, що на виконання вимог чинного законодавства України та положень «Порядку списання з балансу багатоквартирних будинків», затвердженого Постановою Кабінету Міністрів від 20.04.2016р. № 301, враховуючи погодження списання з балансу багатоквартирних будинків: № 48 по вул. Голубовича та №14 по вул. Братів Міхновських у місті Львові, надане листом Державного агентства автомобільних доріг України від 16.01.2017р. №214/3/10.1-12-86/09 розпочато процедуру списання з балансу філії Державного дорожнього науково-дослідного інституту ім. М.П.Шульгіна «Львівський регіональний науково-технічний центр» цих багатоквартирних будинків.

Чинним законодавством України (ст. 382 Цивільного кодексу України, ст.10 ЗУ«Про приватизацію державного житлового фонду», ст.ст.4, 7 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку») зазначено, що усі власники квартир та нежитлових приміщень у багатоквартирному будинку є співвласниками на праві спільної сумісної власності спільного майна багатоквартирного будинку та передбачено, що утримання квартир багатоквартирних будинків, допоміжних приміщень, прибудинкової території та інше здійснюється співвласниками квартир за рахунок коштів їх власників. Кожний співвласник несе зобов'язання щодо належного утримання, експлуатації, реконструкції, реставрації, поточного і капітального ремонтів, технічного переоснащення спільного майна багатоквартирного будинку пропорційно до його частки співвласника.

Одночасно рекомендуємо Вам в стислі строки прийняти рішення про форму управління багатоквартирним будинком та скористатися своїм правом, передбаченим чинним законодавством України, наданим співвласнику багатоквартирного будинку та об'єднатися з іншими співвласниками квартир у Вашому будинку і прийняти активну участь у створенні об'єднання співвласників багатоквартирного будинку та/або укласти окремі договори з юридичною особою (управителем), яка надає послуги управителя багатоквартирного будинку.

Директор ДП «ДерждорНДІ»



В.М.Нагайчук